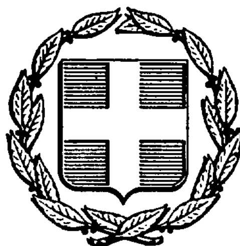


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 215

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6286 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κουτσομηλιά Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. /Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 22/85 (θέμα 9) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουτσομηλιάς Κοινότ. Κάτω Χρυσοβίτσας Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1) (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 5).

Όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 500 τ.μ. πεντακόσια τετραγ. μέτρα.

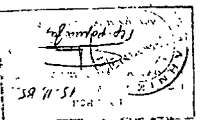
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος- σύστημα - δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος: Κουτσομηλιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·— Οριο ΟΤΑ
- ▪—▪— Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1 Οικια Κων/νου Κοη
2 100m κατ' επεκταση της δυτικης πλευράς της οικίας του Κων/νου Κοη
3 Κοινοτικος δρομος για Δοσούλα, 50m κάτωθεν της οικίας Λαμπου Δημητριου
4 Οικια Λαμπου Δημητριου
5 Οικια Γεωργιου Λάμπου
6 Οικια Νικολάου Λάμπου
7 Αποθηκη Κων/νου Κοη - Κοινοτικο μονοπατι
8 Διασταυρωση μονοπατιων - 50m νοτια απο το ρέμα
9. 80m βορεια της αποθήκη και της οικίας Αθανάσιου Μητροκόση και 150m απο την διασταυρωση των μονοπατιων (δημιου μονοπατιου)
10 Κοινοτικος δρομος προς Δοσουλα, 150m νοτια της αποθηκης Κων/νου Κοη και 230m απο την οικια Σπεντζα
11 Τέρμα ιδιοκτησιας Σπεντζα με κοινοτικη έκταση
12 Τερμα ιδιοκτησιας Γεωργ Λαμπου με κοινοτική εκταση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-11
Κλ 1:5000	

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 116 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου της οδού Κορίνθου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο Σχ. Πόλεως Άργους Ο.Τ. 17, Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών»;

β) Το άρθρο 28 του Ν. 1337/83.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ1) Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 4.9.85 αίτηση του κ. Κων/νου Γεραμάνη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο οδού Κορίνθου που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) αρ. 1034/1902 του Συμ/φου Άργους Βασιλείου Μούλου.

β) αρ. 503/1924 του Συμβ/φου Ναυπλίου Παν. Περράκη.

γ) αρ. 5425/1970 του Συμβ/φου Άργους Νικ. Ντόκου.

4. Την βεβαίωση του Δήμου (της Κοινότητας) ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μάρτης 85 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τη 4/13.1.86 πράξη του Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. Νομού Αργολίδας, αποφασίζουμε:

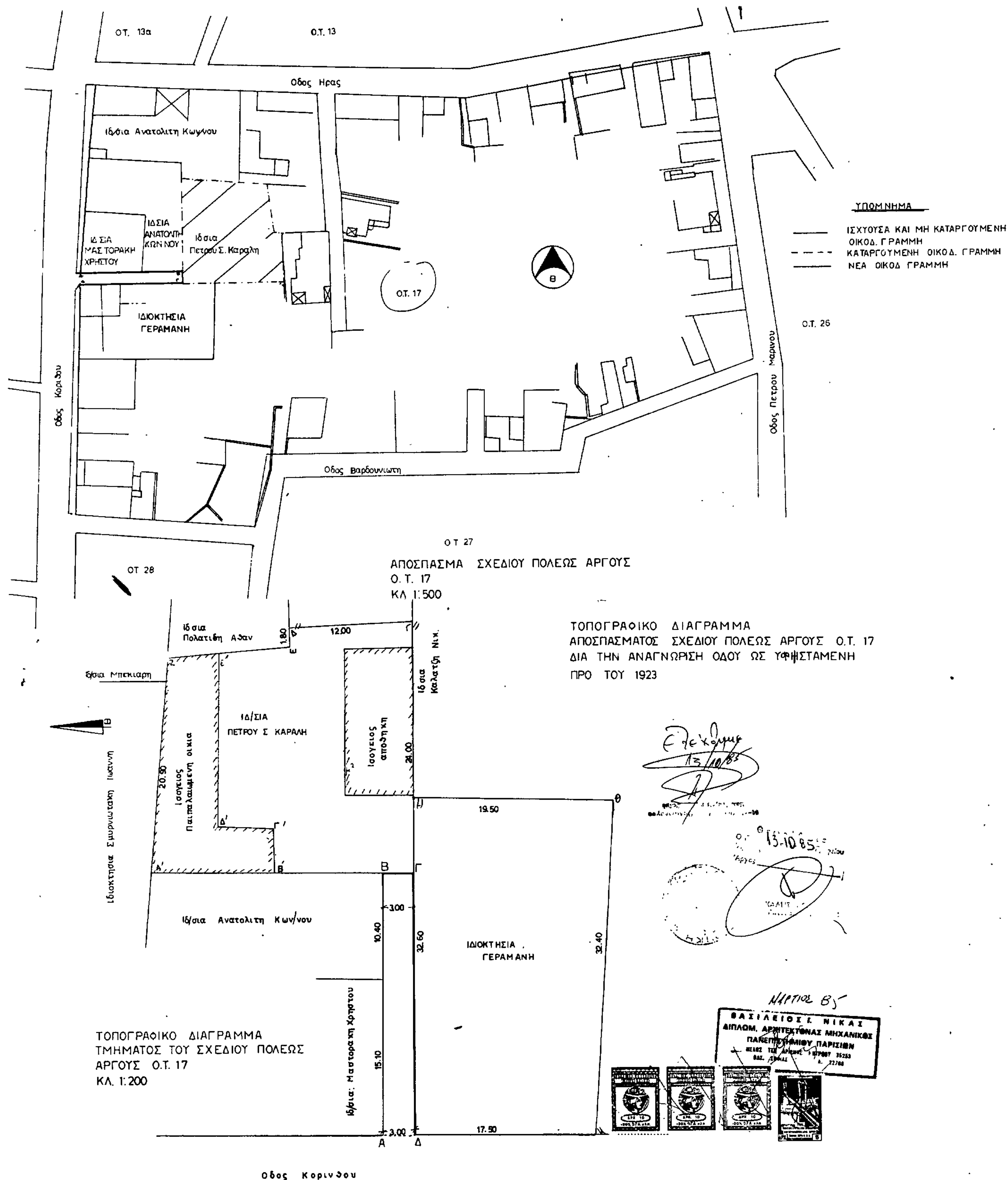
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος οδού Κορίνθου, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Άργους στο Ο.Τ. 89α και περικλείεται από τις οδούς Κορίνθου - Βαρδουνιώτη - Π. Μαρίνου και Ήρας όπως φαίνεται στο από Μάρτης 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Βασ. Νίκα το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊσ/νο του Π.Γ. Άργους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ



Ο.Τ. 13α
Ο.Τ. 13
Οδος Ηρας
Ιδ/σια Ανατολιτη Κων/νου
ΙΔ ΣΙΑ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΙΔΣΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΤΗ ΚΩΝ ΝΟΥ
Ιδ σια Πετρου Σ. Καραλη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΡΑΜΑΝΗ
Ο.Τ. 17
Οδος Κορινθου
Οδος Βαρδουνιωτη
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΚΑΙ ΜΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 26
Οδος Πετρου Μαρινου
Ο Τ 27
ΟΤ 28
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΓΟΥΣ
Ο. Τ. 17
ΚΛ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΓΟΥΣ Ο.Τ. 17
ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Ιδ σια Πολατιδη Αδαν
Ιδσια Μπεκιαρη
12.00
1.80
Ιδ σια Καλατζη Νικ.
ΙΔ/ΣΙΑ ΠΕΤΡΟΥ Σ ΚΑΡΑΛΗ
Ισογειος αποθηκη
21.00
20.90
Ισογειος Παιπαλαιωμενη οικια
Ιδιοκτησια Σμυρνιωτακη Ιωαννη
19.50
Ιδ/σια Ανατολιτη Κων/νου
3.00
10.40
32.60
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΡΑΜΑΝΗ
32.40
Ιδ/σια: Μαστορακη Χρηστου
15.10
3.00
17.50
Οδος Κορινθου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΑΡΓΟΥΣ Ο.Τ. 17
ΚΛ. 1:200
13/10/85
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΝΙΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 296 (3)

Κατάταξη των οικισμών του νομού Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους, σε κατηγορίες και καθορισμός ειδικών όρων δομήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.
3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 8 αυτού.
4. Τους πίνακες κατηγοριοποίησης και τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνέταξαν οι ιδιώτες μελετητές μηχανικοί στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.
5. Τις προτάσεις που περιλαμβάνονται στην μελέτη «αναγνώριση καταγραφή και αποτύπωση της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των οικισμών του Ν. Πέλλας».
6. Τις προτάσεις της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού ελέγχου, που περιέχονται στο 24ο πρακτικό της 29.11.85.
7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθμ. 123/85 και 129/85, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του Νομού Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων και αναφέρονται στους παρακάτω πίνακες, στις αντίστοιχες κατηγορίες. Συγκεκριμένα τους οικισμούς του πίνακα Ι στην κατηγορία των αδιάφορων. Τους οικισμούς του πίνακα ΙΙα στην κατηγορία των ενδιαφερόντων. Τους οικισμούς του πίνακα ΙΙβ στην κατηγορία των αξιολόγων.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι
ΑΔΙΑΦΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Επαρχία Αλμωπίας

Αρ. ΕΣΥΕ	Δήμος ή Κοινότητα	Οικισμός
59100102	Αριδαίας	Υδραία
59110101	Αλώρου	Άλωρο
59110301	Αφάλου	Άφαλος
59110402	Βορεινού	Νεοχώρι
03	Βορεινού	Πευκωτό
59110601	Δωροθέας	Δωροθέα
59111101	Κρανέας	Κρανέα
02	Κρανέας	Λιθαριά
59111201	Κωνσταντίας	Κωνσταντία
69111501	Μεγαπλατάνου	Μεγαπλάτανος
59111601	Μηλέας	Μηλέα
02	Μηλέας	Ριζοχώριο
59111901	Ξιφιανής	Ξιφιανή
59112102	Περίκλειας	Λαγκαδιά
59111201	Πιπεριών	Πιπεριές
02	Πιπεριών	Άνω Ροδωνιά
	Πιπεριών	Μικροχώρι
59112301	Πολυκαρπίου	Πολυκάρπιο
59112501	Σαρακηνών	Σαρακηνοί
59112601	Σωσάνδρας	Σωσάνδρα
.59112701	Τσάκων	Τσάκοι
02	Τσάκων	Κάτω Ροδωνιά
03	Τσάκων	Χρύσα
59112801	Φιλώπειας	Φιλώπεια
59113001	Χρυσής	Χρυσή

Επαρχία Γιαννιτσών

αρ. ΕΣΥΕ	Δήμος ή Κοινότητα	Οικισμός
59200102	Γιαννιτσών	Αρχοντικό
04	Γιαννιτσών	Δαμιανό
06	Γιαννιτσών	Λεπτοκαρυά
07	Γιαννιτσών	Μεσιανό
08	Γιαννιτσών	Παραλίμνη
09	Γιαννιτσών	Πενταπλάτανος
59210101	Αγ. Λουκά	Άγιος Λουκάς
59210201	Αγροσυκέας	Αγροσυκέα
59210301	Αθύρων	Άθυρα
59210401	Ακρολίμνης	Ακρολίμνη
59210601	Άνυδρου	Άνυδρο
59210701	Αξού	Αξός
02	Αξού	Ποντοχώρι
59210801	Αραβησσού	Αραβησσός
5921901	Αχλαδοχωρίου	Αχλαδοχώρι
59211101	Δάφνης	Δάφνη
02	Δάφνης	Αγ. Γεώργιος
59211201	Δροσερού	Δροσερό
59211301	Δυτικού	Δυτικό
59211401	Εσωβάλτων	Εσώβαλτα
02	Εσωβάλτων	Σταυροδρόμι
59211501	Καλής	Καλή
59211601	Καλλιπόλεως	Καλλίπολη
02	Καλλιπόλεως	Σανδάλι
59211701	Καλυβίων	Καλύβια
59212001	Λάκκας	Λάκκα
59212101	Λιπαρού	Λιπαρό
59212201	Μανδάλου	Μάνδαλο
02	Μανδάλου	Μαύρο
59212301	Μελισσαίου	Μελίσσι
59212401	Μυλοτόπου	Ν. Μυλότοπος
59212501	Νέας Πέλλας	Νέα Πέλλα
59212601	Παλ. Μυλότοπου	Παλ. Μυλότοπος
59212701	Παλαιφύτου	Παλαίφυτο
59212901	Πλαγιαρίου	Πλαγιάρι
59213001	Ραχώνας	Ραχώνα
02	Ραχώνας	Λειβαδίτσα
59213101	Τριφυλλίου	Τριφύλλι
02	Τριφυλλίου	Γυψοχώρι

Επαρχία Έδεσσας

αρ. ΕΣΥΕ	Δήμος ή Κοινότητα	Οικισμός
59300103	Έδεσσας	Καισαριανά
04	Έδεσσας	Προάστειο
59310401	Αρσενίου	Αρσένιο
5931501	Άσπρου	Άσπρο
59310901	Λιποχωρίου	Λιποχώρι
59311001	Μαυροβουνίου	Μαυροβούνι
59311201	Ν. Ζωής	Νέα Ζωή
59311601	Πετραίας	Πετραία
02	Πετραίας	Ασπροχώρι
03	Πετραίας	Πλεύρωμο
59311701	Πλατάνης	Πλατάνη
59311801	Προφ. Ηλία	Προφ. Ηλία
59311901	Ριζαρίου	Ριζάρι
59312001	Ριζού	Ριζό
59312101	Σεβαστιανών	Σεβαστιανά
59312401	Φλαμουριάς	Φλαμουριά

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙα
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Επαρχία Αλμωπίας			Επαρχία Γιαννιτσών			Επαρχία Έδεσσας		
Αρ. ΕΣΥΕ	Δήμος ή Κοινότητα	Οικισμός	αρ. ΕΣΥΕ	Δήμος ή Κοινότητα	Οικισμός	αρ. ΕΣΥΕ	Δήμος ή Κοινότητα	Οικισμός
9110401	Βορεινού	Βορεινό	59200103	Γιαννιτσών	Ασβεσταριό	59300102	Έδεσσας	Εκκλησοχώρι
9110502	Γαρεφείου	Κάτω Γαρέφι	05	Γιαννιτσών	Ελευθεροχώρι	59310301	Άρνισσας	Άρνισσα
9110801	Θεοδωρακείου	Θεοδωράκι	59210501	Αμπελιών	Αμπελιές	02	Άρνισσας	Αγ. Δημήτριος
9110901	Θηριόπετρας	Θηριόπετρα				03	Άρνισσας	Δροσιά
9111001	Ίδας	Ίδα				04	Άρνισσας	Ξανθόγεια
9111502	Μεγαπλατάνου	Μοναστηράκι				59310601	Βρυτών	Βρυτά
9111701	Νερομύλων	Νερόμυλοι				59310701	Γραμματικού	Κ. Γραμ.
02	Νερομύλων	Πρόδρομος				02	Γραμματικού	Α. Γραμ.
9111801	Νότιας	Νότια				59310801	Καρυδιάς	Καρυδιά
9112001	Όρμης	Όρμα				02	Καρυδιάς	Κερασιές
9112502	Σαρακηνοί	Κάτω Κορυφή				59311301	Νησίου	Νησί
9112901	Φούστανης	Φούστανη				59311401	Παναγίτσας	Παναγίτσα
						02	Παναγίτσας	Ζέρβη
						59311501	Περαίας	Περαία
						59312301	Σωτήρας	Σωτήρα
						02	Σωτήρας	Λύχοι
						03	Σωτήρας	Μαργαρίτα
						05	Σωτήρας	Σάμαρι
						59312402	Φλαμουριάς	Αγ. Φωτεινής

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙβ
ΑΞΙΟΛΟΓΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Επαρχία Αλμωπίας			Επαρχία Γιαννιτσών			Επαρχία Έδεσσας		
Αρ. ΕΣΥΕ	Δήμος ή Κοινότητα	Οικισμός	αρ. ΕΣΥΕ	Δήμος ή Κοινότητα	Οικισμός	αρ. ΕΣΥΕ	Δήμος ή Κοινότητα	Οικισμός
9110201	Αρχαγγέλου	Αρχάγγελος				59310101	Αγ. Αθανασίου	Άγ. Αθανάσιος
9110501	Γαρεφείου	Άνω Γαρέφειου				59310201	Άγρα	Άγρας
9110602	Δωροθέας	Άγάθη				59311101	Μεσημερίου	Μεσημέρι
9111301	Λουτρακίου	Λουτράκι						
9111401	Λυκοστόμου	Λυκόστομο						
9111802	Νότιας	Αεροχώρι						
9112101	Περίκλειας	Περίκλεια						
02	Περίκλειας	Λαγκαδιά						
9112401	Προμάχων	Πρόμαχοι						

2. Καθορίζουμε ειδικούς όρους δομήσεως ως εξής:

2-1. Για τους οικισμούς του πίνακα Ι τους ειδικούς όρους δομήσεως, που αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των αδιάφορων οικισμών (παράρτημα 1) που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2-1β. Για τους οικισμούς των πινάκων 11α και 11β τους ειδικούς όρους δομήσεως, που αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των ενδιαφερόντων και αξιολόγων οικισμών (παράρτημα 2), που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2-2. Υποχρεωτικές ενδείξεις για κάθε κατηγορία οικισμών είναι οι αναφερόμενες στην παρ. 3 του άρθρου 8 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

2-3. Από τις περισσότερες της μιας ενδείξεις για κάθε στοιχείο (χρώμα υλικό, διάστασηκ.λ.π.) θα επιλέγονται εκείνες που προσεγγίζουν περισσότερο τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

2-4. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών σε συνεχόμενες όψεις των κτιρίων.

2-5. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοιχτού εξώστη πέρα από την προεξοχή το κλειστού εξώστη.

2-6. Η στέγη θα κατασκευάζεται με μορφή όμοια με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (τετράκλινη, δίκλινη, κ.λ.π.) και θα είναι οπωσδήποτε κεκλιμένη στην πρόσοψη και τις ελεύθερες (μη εφαπτόμενες σε άλλα κτίρια) πλευρές των κτιρίων.

2-7. Επιτρέπεται με έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) να κατασκευάζονται κτίρια με μορφολογία διαφορετική από αυτήν που προκύπτει από τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης (παραρτήματα 1 και 2) εφόσον η προτεινόμενη μορφή τους ως προς τα υλικά, την σύνθεση των όγκων την κλίμακα τις αναλογίες κ.λ.π. κρίνεται αξιόλογη και εντάσσεται αρμονικά στον χώρο.

2-8. Επιτρέπεται με έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. η κατασκευή λόγω κλίσεως του εδάφους, τρίτου ορόφου στους οικισμούς πινάκων ΙΙα και ΙΙβ, χωρίς υπέρβαση της μεγίστης επιτρεπομένης επιφανείας των δύο ορόφων.

3. Οι παραπάνω ειδικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως ισχύουν για κάθε οικισμό από την ημέρα υπογραφής της απόφασης καθορισμού των ορίων του με την διαδικασία του Π.Δ. 14.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85). Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο ίδιο από 24.4.85 Π. Διάταγμα.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης (παράρτημα 1 και 2) να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Απόφαση Νομάρχη Πέλλας 296/86 παράρτημα 1 σελίδα 1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : 7: Βλέδε	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΠΙΝΑΚΑ Ι	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ : ΠΕΛΛΑΣ	

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ι (αδιάφοροι)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6.7	ζ	–	–	–	–	ΚΛΙΣΗ ≤40% ΠΡΟΕΞ. ≤0.80 m
		2. στέγης δίριχτης	»	»	6.7.	ζ	–	–	» »
		3. στέγης τετράριχτης	»	»	»	»	–	–	» »
		4. δώματος							
		5. θόλου							κατασκευή πλακός επικαλύψεως όταν προεξέχει από το περίγραμμα του κτιρίου
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2.	α.γ.δ. ζ.λ.	1.2	α.γ.δ. ζ.λ.	–	–	
		2. λοιπές όψεις	».	»	»	»	–	–	
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	–	–	2	α.γ.δ. ζ.λ.	–	–	Πλάτος ≤1.30, μήκος ≤50% της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος	1.2.	α.γ.δ. ζ.λ.	2	»	–	–	Γ.Ο.Κ. ≤50% » »
		3. κλειστός	–	–	»	»	–	–	≤0.80 1/3 » »
		4. στοά-χαγιάτι	1.2.	α.γ.δ. ζ.λ.	»	»	–	–	≥1.50 ≤3.00 2/3 » »
		5.							σκίτσο
Δ	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1.2.3.12	α.β.γ. η.ξ	2.3.12	α.β.γ. η.ξ	–	–	παραδείγματα στην μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας
		2. εξωτερικής σκάλας	»	»	»	»	–	–	
		3. δώματος	–	–	–	–	–	–	
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 60 %		≤ 40 %		–	%	θύρα α, 2-2.50; παράθυρο β, 1.50
		1. οριζόντιο πρέκι	1.2.	α.γ.δ. ζ.λ.	1.2.	α.γ.δ. ζ.λ.	–	–	
		2. ημικυκλικό πρέκι	1.2.	α.γ.	–	–	–	–	
		3. τοξωτό πρέκι	–	–	–	–	–	–	
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	γ.η.λ.ξ	3	γ.η.λ.ξ	–	–	παραδείγματα στην μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας
		2. καρφωτά	»	»	»	»	–	–	
		3. περσιδωτά	»	»	»	»	–	–	
		4. με καΐτια	»	»	»	»	–	–	
		5. με φεγγίτη	»	»	»	»	–	–	
		6. συρόμενα εντοιχισμένα	3.12	α.γ.η.λ. ξ	3.12.	α.γ.η.λ. ξ	–	–	σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

Απόφαση Νομάρχη Πέλλας 296/86 παράρτημα 1 σελίδα 2

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	2	α.γ.δ. ζ.λ.	2	α.γ.δ. ζ.λ.	–	–	παραδείγματα στην μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας
		2. κορνιζώματα	2.3.	α.γ.δ. ζ.λ.ξ	2.3.	α.γ.δ. ζ.λ.ξ	–	–	
		3. παραστάδες	1.2.3	»	1.2.3.	»	–	–	
		4. φουρούσια	–	–	»	»	–	–	
		5 αετώματα	2	α.γ.δ.	2	α.γ.δ.	–	–	
		6. καμινάδες	1.2.4.	α.δ.ξ	1.2.4.	α.δ.ξ	–	–	σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	–	–					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.2.	α.γ.					
		3. άλλος τρόπος	3.12	α.γ.ε η.ξ					σκίτσο

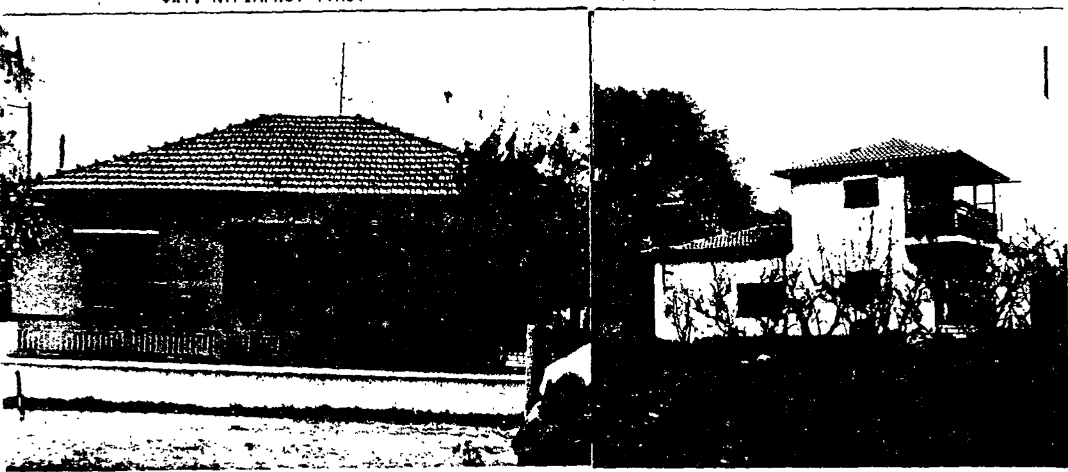
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ι

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΕΤΑΛΛΑ (ξενικώς)

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	λ	ΛΟΥΛΑΚΙ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	ξ	ΦΥΣΙΚΟ ΞΥΛΟΥ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Απόφαση Νομάρχη Πέλλας 296/86 παράρτημα 2 σελίδα 1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	} βλέπε ΠΙΝΑΚΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	} Πα ή Πβ
ΝΟΜΟΣ :	ΠΕΛΛΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Πα, Πβ (ενδιαφέροντες και αξιόλογοι)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	1,6	γ.ζ	—	—	—	—	ΚΛΙΣΗ ≤40% ΠΡΟΕΞ. ≤0,80
		2. στέγης δίριχτης	>>	>>	1.6.	γ.ζ.	1.6.	γ.ζ.	>>% >>
		3. στέγης τετράριχτης	>>	>>	>>	>>	>>	>>	>>% >>
		4. δώματος	—	—	—	—	—	—	
		5. θόλου	—	—	—	—	—	—	κατασκευή
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2.	α.γ.δ. ζ.λ.	1.2.	α.γ.δ. ζ.λ.	1.2.	α.γ.δ. ζ.λ.	πλάτος επικαλύψεως όταν προεξέχει από το περίγραμμα του κτιρίου.
		2. λοιπές όψεις	>>.	>>	>>	>>	>>	>>	
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	—	—	—	—	—	—	πλάτος μ. / μήκος: ≤1,30 ≤50% της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος	1.2.	α.γ.	2.	α.γ.δ. ζ.λ.	2	α.γ.δ. ζ.λ.	
		3. κλειστός	—	—	>>	>>	>>	>>	≤0,80 ≤1/3 της όψης
		4. στοά-χαγιάτι	1.2.	α.γ.	>>	>>	>>	>>	≥1,50 ≤3,00 ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών *	2.3.12	α.β.γ. η.λ.	2.3.12.	α.β.γ. η.λ.	2.3.12.	α.β.γ. η.λ.	παραδείγματα στην μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των οικισμών του νομού.
		2. εξωτερικής σκάλας *	>>	>>	>>	>>	>>	>>	
		3. δώματος	—	—	—	—	—	—	
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	60 %		40 %		40 %		1,5 / 2,50
		1. οριζόντιο πρέκι	1.2.3	α.γ.δ. ζ.λ.	1.2.3.	α.γ.δ. ζ.λ.	1.2.3	α.γ.δ. ζ.λ.	παράθυρο
		2. ημικυκλικό πρέκι	—	—	—	—	—	—	
		3. τοξωτό πρέκι	—	—	—	—	—	—	θύρα σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	γ.η.λ.ξ.	3	γ.η.λ.ξ.	3	γ.η.λ.ξ.	παραδείγματα στην μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των οικισμών του νομού
		2. καρφωτά	>>	>>	>>	>>	>>	>>	
		3. περσιδωτά *	>>	>>	>>	>>	>>	>>	
		4. με καΐτια	>>	>>	>>	>>	>>	>>	
		5. με φεγγίτη	>>	>>	>>	>>	>>	>>	
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: * στους οικισμούς της κατηγορίας Πβ (αξιόλογοι) δεν επιτρέπονται μεταλλικά κιγκλιδώματα και περσιδωτά κουφώματα.

Απόφαση Νομάρχη Πέλλας 296/86 παράρτημα 2 σελίδα 2

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	2	α.γ.δ. ζ.λ.	2	α.γ.δ. ζ.λ.	2	α.γ.δ. ζ.λ.	παραδείγματα στην μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του νομού
		2. κορνιζώματα	2 3	α.γ.δ. ζ.λ.ξ.	2 3.	α.γ.δ. ζ.λ.ξ	2.3.	α.γ.δ. ζ.λ.ξ	
		3. παραστάδες	1.2 3	>>	1 2 3	>>	1.2.3	>>	
		4. φουρούσια	—	—	2 3	α.δ.ξ	2.3	α.δ.ξ	
		5 αετώματα	2	α.γ.	2	α.γ.	2	α.γ	
		6. καμινάδες	1.2.	α.γ.ζ.	1.2.	α.γ.ζ	1.2.	α.γ.ζ.	σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1.2.	α.γ.					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	>>	>>					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Πα, Πβ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΟΡΦΟΣΩΛΗΝΑΣ με μεγάλες διατομές

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	λ	ΛΟΥΛΑΚΙ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	ξ	ΦΥΣΙΚΟ ΞΥΛΟΥ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



